

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Landmark Waterfront  
(ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการเจ้าพระยาเอสเตท  
(Chao Phraya Estate))



ที่ ทส 1009.5/ 10759

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย  
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ  
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ  
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **10759**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...



สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย  
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ  
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ  
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงานแหล่งเจ้าและ  
รักษาการแทน

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้รับ

14/10/25



ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617  
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค  
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค  
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มี  
จำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติม  
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาราชการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้พิมพ์





ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618  
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม...

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618  
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

นายสุโข อุมลิกขัย

(นายสุโข อุมลิกขัย)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาการแทนผอ.สวศ.

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/อีเมล



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Landmark Waterfront

ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ที่มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสตาวุธ เดชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



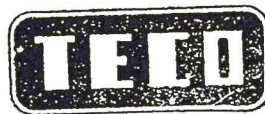
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศของโครงการจะเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย จากเดิมที่ระดับพื้นดินมีค่าอยู่ในช่วง +1.02 ถึง 2.44 ม.รทก. หลังการก่อสร้างจะมีระดับ +1.48 ถึง +3.13 ม.รทก.	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เพิ่มขึ้นประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.07-0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.0803-0.1303 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนน เจริญกรุงไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนเจริญกรุง ดังรูปที่ 1 โดยรถทุกคันก่อน ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถ ไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง ของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุม กระบะให้มีผิวดินป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบน เส้นทางวิ่ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ การก่อสร้างตัวอาคารและการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องกวาดทำความสะอาดถนนโดยไม้ชักช้า</li> <li>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนเมื่อมีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถขน</li> <li>- ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็น โครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โค้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A)</li> <li>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ลดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- TSP และ PM-10</li> <li>• ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุด</li> </ul>	<p>พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนถึงลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเครื่องเครื่อและกวดเครื่อโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

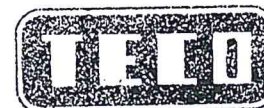
(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

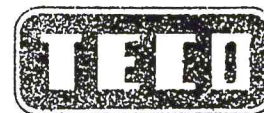
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

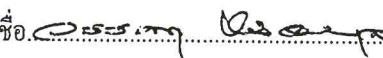
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>เจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธิวราราม กลุ่มอาคารพาณิชย์ และชุมชนบ้านพักอาศัยในซอยเจริญกรุง 66 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6-24 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 61-73 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน แต่เนื่องจากโครงการได้มีการจัดสร้างรั้วสังกะสีซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดเสียงประมาณ 15-22 dB(A) ดังนั้นจะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 45-58 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ และเสาเข็มแบบกด ซึ่งมีเสียงคังน้อย</li> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>- ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โค้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A)</li> <li>- ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร</li> <li>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย โรงเรียน และอาคารบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด</li> <li>- เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่คัดแตงมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์</li> <li>• คั่นตรวจวัด</li> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 ชม.</li> <li>• ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
  
 (นายสตาวัช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> <li>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะและเสาเข็มแบบกด ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- Peak Particle Velocity, PPV</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

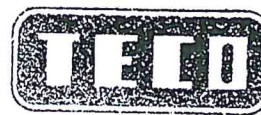
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายศดาธร เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

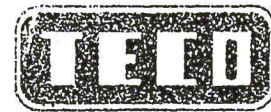
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงทำงานที่จะไม่รบกวนผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ</li> <li>- มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียด โครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ โครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน</li> <li>- บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุกับบริษัทประกันภัย เพื่อรับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>- ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของอาคารข้างเคียง และบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กวดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้ทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจิริพร กรวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.




ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

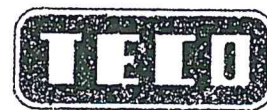
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ปริมาณประมาณ 204,000 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน</li> <li>- ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับดินที่ใช้ในการปรับถมรอบตัวอาคาร และตกแต่งสภาพ ภูมิสถาปัตย์ 5,400 ลบ.ม. จะใช้ดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม</li> <li>- สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดังกล่าวขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) ซึ่งมีโครงสร้างที่แข็งแรงและรับน้ำหนัก ได้มาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่เกิดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการ ปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการ ลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</li> <li>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับ เจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กองโดยเฉพาะ และใน กรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน</li> <li>- ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมามาดิน ให้ประสานงานให้มา รับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพ อากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็ม แบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายเสาวฤทธิ์ เดชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่จะต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดินโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> <li>- การก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile)</li> <li>- การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ใช้กำแพงกันดินชนิดชุดและหล่อในที่ โดยใช้ bentonite เหลวเพื่อลดแรงดันของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</li> <li>- ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดิน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กรวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>พังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกองวัสดุ จอครดบรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิดเพราะจะเป็น ผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้</li> <li>- ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กอง ห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</li> <li>- การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่ง กองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</li> <li>- การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจาก วิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและ ลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนัก ดินที่จะกองได้หรือไม่</li> <li>- ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำคักโดยรอบบริเวณหลุม หรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

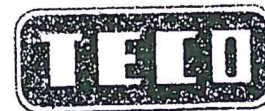
(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- การป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน</li> <li>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม</li> <li>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ</li> </ul>	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ซึ่งการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 30 ลบ.ม./วัน จะระบายลงคูน้ำ และบ่อบำบัดภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี</li> <li>- น้ำโสโครก 15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมี จำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ทำความสะอาดชุดลอกถูระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำ ตามความเหมาะสม	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำและอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาทุ่งมหาเมฆโดยทำการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำโสโครกจากห้องส้วมปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเคมี อากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและ เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยานก	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคาร ชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานก	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

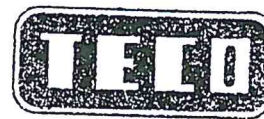
(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- นำจากการอาบล้างทำความสะอาด และน้ำทิ้งของโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ไม่มี การระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง - ตั้งห้ามและกวดขันคนงานไม่ให้ทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ข้อ 19 ที่ดินประเภท ข.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม และห้องเช่าระยะยาว ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรรยา กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ได้ตามบัญชีท้ายกระทรงนี้ ที่ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตร.ม.</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่บริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ขวตต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(10) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวตต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรืออยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬรภร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(11) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาคือเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(12) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือที่มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ขวาคือเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.</p> <p>(14) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาคือเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



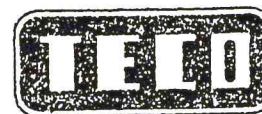
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

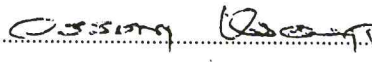
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(15) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวางต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 ม. เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม</p>	<p>- โครงการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.21 : 1</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจूरืพร กวีวีโรจนกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



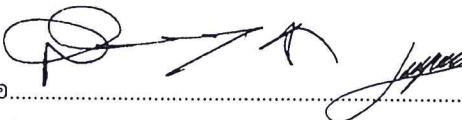

ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า</p> <p>(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพธิ์บาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย</p>	<p>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 7.23 %</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 30.30%</p>	---

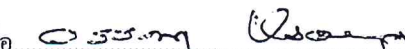
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ    
(นายศดาพร เทชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางชัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542</p>		
	<p>ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 ม. ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง</p>	<p>- โครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ในเขตยานนาวา แขวงสาทร และแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 DEVELOPMENT GROUP  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

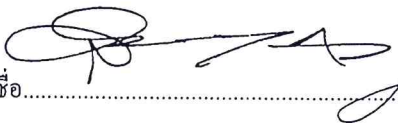
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

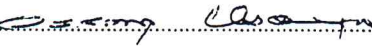
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>พระ โขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระ โขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตัน ไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างตัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือประตู</p> <p>(2) ภายในระยะเกิน 3 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ม.จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 ม. ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 ม.</p> <p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม.</p>	<p>- โครงการไม่มีการก่อสร้างภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่โครงการบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีเขื่อนกันดินอยู่แล้วแต่เดิม</p> <p>- ในระยะ 3-15 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา อาคารของโครงการมีความสูง 6.7 ม. และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา 12.04-25.83 ม.</p> <p>- ในระยะ 15-45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอาคารของโครงการ มีความสูง 11.00-15.00 ม.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
  
 (นายสตาวัธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดคาน้ำ หรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด  ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	- การวัดระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับถนนเจริญกรุงถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร  - อาคารโรงแรม Jumeirah ที่ระดับความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 36.20 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (72.40 ม.) - อาคาร Residences ที่ระดับความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (391.14 ม.) - การใช้พื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วยโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 17,374 ตร.ม. และมีพื้นที่ดิน 57,072 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 30.3 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	---  ---  ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 53 อาคารอุรุมิทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม. ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือมีระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร	- แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดที่ดินเจริญกรุงมีความยาว 196 ม. มากกว่า 1 ส่วนใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ( $1/8 \times 1,174 = 146.75$ ม.) - แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดที่ดินเจริญกรุงห่างจากถนนเจริญกรุง 16.34 ม. (น้อยกว่า 20 ม.) - อาคารโรงแรม Capella ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศเหนือมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9.00 ม. - อาคารโรงแรม Jumeirah ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศใต้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 8.41-73.91 ม. - อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้าง 6.50-13.91 ม.	---          ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 ลงชื่อ.....  
 (นายศตวรรษ เทชะอุบล, นางสาวจิพร กวีโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



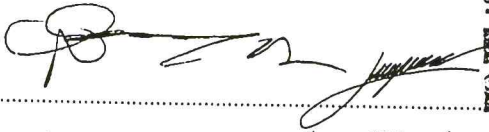
ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. คิดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p>	<p>- ที่ดินของโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวม 240,373 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนเจริญกรุง 167.55 ม. โดยถนนเจริญกรุงมีเขตทางกว้าง 18.00 ม. เชื่อมกับถนนสาทรที่มีเขตทางกว้าง 37 ม. และเชื่อมต่อกับถนนจันทร์ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 ม.</p> <p>- ที่ดินด้านที่ติดกับถนนเจริญกรุงมีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีถนน ซึ่งมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>- ขอบเขตนอกสุดของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.50-13.91 ม.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬิรา กรวิโรจน์กุล)


กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 4.21 : 1	---
	ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- อาคารโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีที่ว่างร้อยละ 30.30 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	---
	(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร		---
	ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 17,374 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 33,213 ตร.ม. ที่ว่างคิดเป็น 52.31 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดิน	---
	หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร		---
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของ โครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	---
	ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือ สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ ไม่เกิน 20 ม. ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างใกล้ถนนเจริญกรุงที่เป็นถนน สาธารณะกว้าง 18 ม. ได้ออกแบบให้รั้นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนเป็นระยะ 13.78-17.29 ม. (1 ใน 10 ของความกว้าง ของถนน = $18 / 10 = 1.8$ ม.)	---
	ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำ สาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้า แหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ต้องรั้น แนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้น ไป ต้องรั้นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 ม.	- อาคารของโครงการก่อสร้างใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองกรวย ซึ่งมีความกว้าง 6 ม. และแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งมี ความกว้างประมาณ 230 ม. โดยได้ออกแบบให้รั้นแนว อาคารให้ห่างจากเขตคลองกรวย และเขตแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นระยะ 8.41-13.91 ม. และ 12.04-14.03 ม. ตามลำดับ ดังรูปที่ 2	---
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่ เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนว ถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้น ที่สุด	- โรงแรม Jumeirah มีความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขต ทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้าง ประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 34.34 ม. ซึ่งความสูง ของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 68.68 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



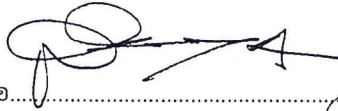
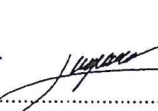

ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.	- อาคาร Residences ที่มีความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนเจริญกรุงด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 391.14 ม.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมมากที่สุด (ร้อยละ 63.29) ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่ส่งผลกระทบต่อส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนหน้าการดำเนินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการจะใช้เส้นทางถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 69 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11-14 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญกรุง และถนนโครงการเพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคาร 8.41-13.91 ม.</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00 -6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด</li> </ul>

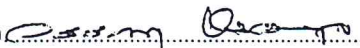
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ     
 (นายสตาวัช เดชะอุบล, นางสาวจूरพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

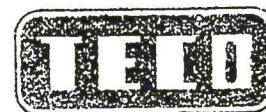
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</li> <li>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ</li> <li>- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้</li> <li>- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.





ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

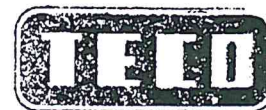
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น</li> <li>- ในกรณีที่มีดินหล่นจากรถบรรทุกคันของโครงการบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่</li> <li>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาหากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้านครหลวง สาขาลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- สายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มีลักษณะในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้</li> <li>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	---

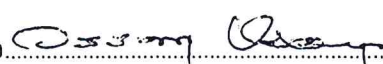
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ:    
(นายสทศ เทชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ: 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการมีความสูง 10-72 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะปรากฏตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น และบดบังการส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตามแนวส่งสัญญาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-72</li> <li>- จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณและติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าการับสัญญาณสืบเนื่องมาจากโครงการจริง</li> <li>- จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสำหรับใช้ในการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวีให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ได้มีการแจ้งแก่โครงการ</li> </ul>	---
3.5 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุภัณฑ์</li> <li>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุภัณฑ์สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ</li> <li>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายสาดารุ เทซูกะ, นางสาวจริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

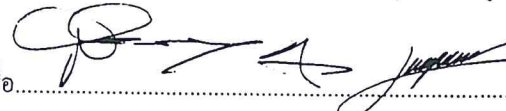
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

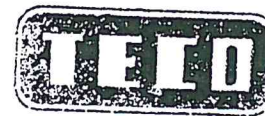
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การก่อกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในอัตรา 20 คน/ห้อง</li> <li>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักและบำบัดน้ำเสียสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับพนักงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</li> <li>- ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาดูดตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> <li>- มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>● คำนวณตรวจวัด</li> <li>- pH, BOD, TDS, SS, Oil &amp; Grease, TKN และ Sulfide</li> <li>● ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</li> </ul>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ไหลหลากจากพื้นที่โครงการ ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพัก</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสาดรุท เทเซอุบล, นางสาวจวิพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</li> <li>- การจัดการขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของยินยอม เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด</li> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่ส่วนกลางคนงาน จุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก)</li> <li>- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงแม่น้ำและคลองโดยเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีถังขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจริพร กรวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



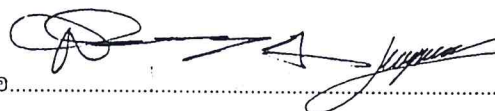
ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

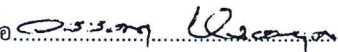
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของ สำนักงานเขตสาทรเข้าไปเก็บขยะไปกำจัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน</li> <li>- การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ตามแนวถนนเจริญกรุง ในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ทัศนียภาพ ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และความปลอดภัยในด้านอาชญากรรม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก</li> <li>- จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ</li> <li>- โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประกันภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> <li>---</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.


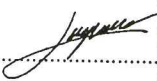


ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>กับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้ทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว</li> <li>- ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า</li> </ul>	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

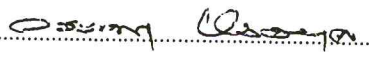
(นายสาดรุ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

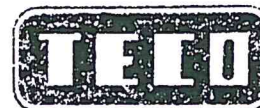
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่สะดวกในการใช้ท่าเรือข้ามฟาก ซึ่งท่าเรืออยู่ในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- บ้านพักคนงาน ที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหาไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วรวมทั้งประสานงานให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>- ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างรถจักรยานยนต์เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบโดยเด็ดขาด</li> <li>- โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการย้ายไปใช้ท่าเรือใกล้เคียงเพื่อป้องกันผู้ให้บริการเข้าไปในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างที่อาจได้รับอันตราย และได้ปิดประกาศแจ้งแก่ผู้ให้บริการท่าเรือล่วงหน้า</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 500 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 ลงชื่อ.....  
 (นายศดาพร เตชะอุปบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา และส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมรูปถ่ายของพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ในกรณีที่เป็นการพักพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ นีลพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> </ul>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม</li> <li>- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้วชั่วคราวป้องกันเสียงและฝุ่นสูง 5 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า เป็น "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายสราวุธ เชนะอุบล, นางสาวจริพร กวีโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันของคกโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันของคกและฝุ่นละออง รวมทั้งติดตั้งแผ่นไม้อัดกันของคกเป็นระยะ</li> <li>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคณงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันคกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

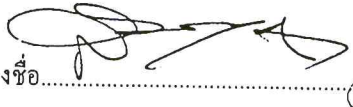


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

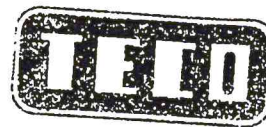
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

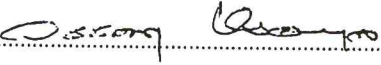
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและทำการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ</li> <li>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้กับหัวหน้าคนงาน และกำชับให้สอดคล้องดูแลการทำงานของ คนงาน โดยเฉพาะการทำงานกับเครื่องจักร</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือนักคนอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง</li> <li>- การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบ การเก็บรักษาวัสดุ วัสดุไฟฟ้าจากหินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการ ต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ     
 (นายสาดารุ เทซะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ออกระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และลงโทษโดยเทียบขาด เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน</li> <li>- กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามคนขับเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ไม่กองวัสดุและจอร์ดบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

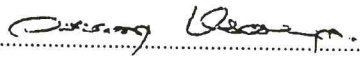
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจกรรมก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน</li> <li>- หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพื้นที่มาเข้าเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นดินบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสทาวุธ เดชะอุบล, นางสาวจริพร กรวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
DEVELOPMENT GROUP  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ที่สำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ</li> <li>- คลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางจราจร</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิริพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรบบรทุก อย่างสม่ำเสมอ และมีวันค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ กฎหมาย</li> <li>- โดยรอบพื้นที่มีรั้วสูง 5 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและ ฝุ่น</li> <li>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่ มีการเข้า-ออกของรถยนต์</li> <li>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่าง หนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง</li> <li>- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</li> <li>- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดิน ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดเก็บกวาดภายใน โครงการและพื้นอาคารแต่ละชั้นที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในเขตชุมชนและบริเวณข้างเคียงโครงการ กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานเดิน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน</li> <li>- ดัดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้น โครงสร้างอาคาร</li> <li>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>- รั้วสังกะสีสูง 5 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการคัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน</li> <li>- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

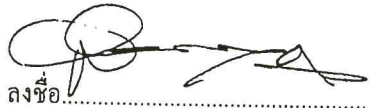


ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับ และ/หรือใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง</li> <li>- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสุขภาพในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง</li> <li>- จัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) บนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโระ-กรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดสภาพน้ำของนครต่อไป</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแล-รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายศราวุธ เฉชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

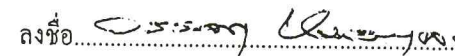
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด